

Звіт
про проведення громадського обговорення проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань, Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» (далі – проєкт постанови) шляхом його оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України.

Проєкт постанови розроблено з метою збільшення надходжень до державного бюджету, відновлення принципів рівності та забезпечення конкурентних умов оренди державного та комунального майна.

Проєктом постанови пропонується:

- здійснити перегляд діючих положень постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – постанова № 634) щодо встановлених орендних знижок при розрахунку орендної плати на період плати за договорами оренди державного та комунального майна, зазначивши, що нарахування орендної плати здійснюється з 1 числа місяця, в якому було визначено щодо відповідних територій дату виникнення можливості бойових дій, по 1 число місяця, в якому було визначено дату припинення можливості бойових дій, що визначаються відповідно до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства реінтеграції тимчасово окупованих територій від 22.12.2022 № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією»;

- скасувати особливості розрахунку стартової орендної плати, передбачені чинними положеннями постанови № 634, зазначивши про необхідність здійснення оцінки потенційних об'єктів оренди;

- переглянути особливості повернення суми забезпечувальних депозитів, встановлених чинними положеннями постанови № 634.

Обговорення положень проєкту постанови здійснювалось протягом місяця з дня його оприлюднення. Отримання зауважень та пропозицій до Проєкту очікувались в паперовому вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: iryna.skorokhod@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення проєкту постанови на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України до проєкту постанови надійшли пропозиції, додаються.

**Директор Департаменту оренди
та розпорядження державним майном**

Андрій ШРАМКО

Юридична/фізична особа	Пропозиція	Стан врахування
Громадська організацію «Донецька обласна фармацевтична асоціація»	<p>1. У пункті 1 постанови:</p> <p>1) підпункт 2 викласти у такій редакції:</p> <p>«2) орендарі державного та комунального майна, розташованого на територіях можливих бойових дій, які включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії, затвердженого за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України, звільняються від орендної плати на період вимушеного призупинення своєї діяльності;</p> <p>Абзац четвертий підпункту 2 викласти у такій редакції:</p> <p>Нарахування орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється з 1 числа місяця, в якому було визначено щодо відповідних територій дату виникнення можливості бойових дій, по 1 число місяця, в якому було визначено дату припинення можливості бойових дій, що визначаються відповідно до даних зазначеного переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії без нарахування пені;»;</p> <p>Пункт 12 постанови викласти у такій редакції:</p> <p>«12. Органи місцевого самоврядування та військові адміністрації можуть приймати рішення про звільнення або надання знижок на вартість оренди</p>	Не враховано

	державного та комунального майна, відмінних від встановлених цією постановою.».	
Товариство з додатковою відповідальністю «Шахта «Білозерська»	<p>Передбачити застосування пільг за п.п. 2 п. 1:</p> <p>- після закінчення терміну за яким орендарі звільняються (звільнялись) від сплати орендної плати за п. п. 1 п. 1 або п. п. 2,3 п. 1 діючої Постанови.</p>	Не враховано

Обґрунтування

Відповідно до абзацу третього пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 6 грудня 2022 р. № 1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» (далі – Постанова № 1364) до територій, на яких ведуться (велися) бойові дії, включаються *території можливих бойових дій*, території активних бойових дій та території активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси.

Орендарі на територіях можливих бойових дій продовжують використання орендованого державного майна з деяким обмеженням у можливості його використання.

Враховуючи вищевикладене, доцільним інструментом регулювання питання обмеження у можливості використання орендованого майна орендарями на територіях можливих бойових дій є надання таким орендарям пільг у вигляді *часткового зменшення орендної плати на період таких обмежень, а не повне їх звільнення від орендної плати.*

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 34 частини другої статті 29 Бюджетного кодексу України надходження від плати за оренду державного майна зараховуються до доходів загального фонду державного бюджету, які в умовах воєнного стану є джерелом фінансування потреб Збройних Сил України, інших військових формувань, правоохоронних та інших державних органів, залучених до виконання завдань щодо відсічі збройної агресії, забезпечення недоторканності державного кордону та захисту держави або для здійснення згідно із законом заходів загальної мобілізації, а також забезпечення усіх соціальних зобов'язань держави.